

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u **ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **ST-2058/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

MEDIJAK d.o.o u stečaju, Kalinovica 5, 10000 Zagreb, OIB: 53930159824

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.11.2020 DO 15.02.2021.

- *Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima*

1. Trgovački sud u Zagrebu, P-205/13

Tužitelj: MEDIJAK d.o.o. u stečaju

Tuženik: GRAD ZAGREB

Radi: isplate

VPS: 1.100.208,70 kn

Dana 28.01.2011. podignuta tužba radi isplate iznosa od 2.083.200,00 kn.

Tužitelj je povukao tužbu za iznos od 982.991,30 kn, tako da se nastavio postupak za iznos od 1.100.208,70 kn.

Tužbom tužitelj potražuje novčanu naknadu za nekretnine upisan u zk.ul.br. 15582, k.č.br. 8937/7 površine 276 čm; k.č.br. 8937/8 površine 141 čm i k.č.br. 8937/9 površine 283 čm, k.o. Grad Zagreb. Tužitelj je bio vlasnik navedenih čestica koje su dijelom, sukladno odredbama Zakona o cestama, postale vlasništvo tuženika bez provedenog postupka izvlaštenja, te bez isplate naknade tužitelju – tržišne vrijednosti nekretnine.

U provedenom postupku, uz ostale dokaze, provedeno je građevinsko vještačenje s nekoliko dopuna, te geodetsko vještačenje.

Sud je dana 18.03.2019. donio presudu, kojom je prihvatio tužbeni zahtjev tužitelja u iznosu od 1.100.208,70 kn, uvećano za zakonske zatezne kamate, počevši od 28.01.2011. pa do isplate, te je tuženiku naloženo plaćanje parničnog troška tužitelju u iznosu od 51.644,47 kn, uvećano za zakonske zatezne kamate od 18.03.2019. do isplate.

Dana 12.04.2019. tuženik je uložio žalbu na navedenu presudu, tako da se predmet sada nalazi na Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu, posl.br. Pž-3197/19.

2. Općinski građanski sud u Zagrebu, Ovr-3851/19

Trgovački sud u Zagrebu, Ovr-227/2020

Ovrhovoditelj: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.

Ovršenik: 1. MEDIJAK d.o.o. u stečaju

2. RENATA KUJUNDŽIĆ

Radi: isplate

VPS: 3.334.280,86 kn

Ovrhovoditelj je dana 13.11.2019. podnio prijedlog za ovrhu radi naplate glavnice u iznosu od 3.334.280,86 kn, redovne kamate u iznosu od 497.527,91 kn, te zatezne kamate u iznosu od 533.870,44 kn (odnosno ukupno: 4.365.679,21 kn).

Sud je dana 18.11.2019. svojim rješenjem br. Ovr.3851/19 odredio ovrhu na nekretninama I. ovršenika upisanim u zk.ul.br. 18265, k.o. Grad Zagreb, zk.č.br. 4670/40 stambeno poslovna zgrada Kalinovica 5, te nekretninama upisanim u zk.ul.br. 7766, k.o. Vrapče k.č.br. 325/34 stambeno poslovna zgrada br. 17 i dvorište, Hrnetička ulica, radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja s osnove Ugovora o kreditu br. 119/2009 od 14.12.2019.

Ovršenik je izjavio žalbu na rješenje, te predložio i odgodu, a sud je uputio ovršenike u parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, no I. ovršenik nije pokrenuo parnicu, odbio je i prijedlog II. ovršenika za odgodu ovrhe, kao neosnovan.

Na izjavljenu žalbu Županijski sud u Zagrebu svojom odlukom br. Gž Ovr-451/2020 od 14.04.2020. odbio žalbe ovršenika.

Svojim zaključkom OGSZ od 22.09.2020. razdvojio je postupka ovrhe u odnosu na II. ovršenika Renatu Kujundžić.

Također rješenjem od 16.10.2020. sud se proglasio nenadležnim, te ustupio predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Od 13.11.2020. postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. Ovr-227/2020,

gdje je

Ovrhovoditelj: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., a

Ovršenik: MEDIJAK d.o.o. u stečaju

U ovom predmetu sud još nije donio nikakvu odluku.

3. Općinski sud u Novom Zagrebu, Ovr-1277/19

Ovrhovoditelj: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.

Ovršenik: 1. MEDIJAK d.o.o. u stečaju
2. RENATA KUJUNDŽIĆ

Radi: isplate

VPS: 3.334.280,86 kn

Ovrhovoditelj je dana 12.11.2019. podnio prijedlog za ovrhu radi naplate glavnice u iznosu od 3.334.280,86 kn, redovne kamate u iznosu od 497.527,91 kn, te zatezne kamate u iznosu od 533.870,44 kn (odnosno ukupno: 4.365.679,21 kn).

Sud je dana 21.11.2019. svojim rješenjem br. Ovr.1277/19 odredio ovrhu na nekretninama I. ovršenika upisanim u zk.ul.br. 2752, kč.br.1676; zk.ul.br.7179, kč.br. 1752; zk.ul.br. 5937, kč.br. 1675; zk.ul.br. 3576, kč.br. 1651, sve k.o. Samobor, radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja s osnove Ugovora o kreditu br. 119/2009 od 14.12.2019.

Nakon uložene žalbe od strane ovršenika, predmet se nalazi na Županijskom sudu u Dubrovniku, posl.br. Gž Ovr-399/20, te o njemu još nije odlučeno.

4. Općinski građanski sud u Zagrebu, P-38/20

Tužitelj: RENATA KUJUNDŽIĆ

Tuženik: 1. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.

2. MEDIJAK d.o.o. u stečaju

Radi: proglašenja ovrhe nedopuštenom

VPS: 11.000,00 kn

Tužitelj je dana 03.01.2020. pokrenuo tužbu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, jer je, temeljem pravomoćne sudske odluke br. P Ob-1300/2018 od 21.02.2019., stekao pravo suvlasništva na nekretninama koje su predmet ovrhe.

Dana 21.09.2020. održano pripremno ročište.

Sud je 2. listopada 2020. utvrdio prekid postupka, te ujedno odredio nastavak postupka.

Određeno novo pripremno ročište za dan 22.03.2021.

5. Općinski sud u Novom Zagrebu, P-734/20

Tužitelj: RENATA KUJUNDŽIĆ

Tuženik: 1. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.

2. MEDIJAK d.o.o. u stečaju

Radi: proglašenja ovrhe nedopuštenom

VPS: 11.000,00 kn

Tužitelj je dana 21.09.2020. pokrenuo tužbu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, jer je, temeljem pravomoćne sudske odluke br. P Ob-1300/2018 od 21.02.2019., stekao pravo suvlasništva na nekretninama koje su predmet ovrhe.

Određeno pripremno ročište za dan 08.03.2021.

6. Općinski građanski sud u Zagrebu, P-1339/19

Tužitelj: FELICITA GLAVAŠ

Tuženik: 1-15. VIŠNJA GUDELJ i drugi

16. MEDIJAK d.o.o. u stečaju

Radi: namirenja

VPS: 1.850.000,00 kn

Tužiteljica je dana 16.12.2019. pokrenula hipotekarnu tužbu protiv 16 tuženika, među njim i protiv Medijaka d.o.o. i t radi namirenja svoje tražbine s osnove Ugovora o priznanju duga sa sporazumom o zasnivanju založnog prava od 16.12.2009. u iznosu od 250.000,00 € uvećano za zakonske zatezne kamate od 15.01.2005. pa do isplate. Založno pravo u korist tužiteljice zasnovano je na nekretninama – posebnim dijelovima upisanim u zk.ul.br. 7766, kč.br. 325/34, k.o. Vrapče, stambeno- poslovna zgrada br. 17 i dvorište, Hrnetička ulica.

Medijak d.o.o. je odgovorio na tužbu, u kojem je osporio osnovanost i visinu tužbenog zahtjeva, te istaknuo prigovor zastare tražbine s osnove zateznih kamata. Posebno je istaknuto da je sam sporazum falsifikat, jer se poziva na ugovor o zajmu od 15.01.2005., međutim taj ugovor nije priložen uz tužbu.

Određeno je pripremno ročište za dan 16. veljače 2021.

Vezano za ovu parnicu i tražbinu Felicite Glavaš u prilogu je pravna analiza odvjetnika Ivić Zdravka.

7. Općinski građanski sud u Zagrebu, P-6937/15

Tužitelj: FELICITA GLAVAŠ

Tuženik: MEDIJAK d.o.o. u stečaju

Radi: brisovne tužbe Tužiteljica je dana 30.10.2015. podnijela tužbu radi brisanja upisa izvršenog u zemljišnim knjigama temeljem rješenja Z-29001/15 od 28.07.2015., gdje je tražila da se uspostavi ranije zemljišnoknjižno stanje kako je bilo upisano prije provedbe upisa i provedbe rješenja Z-2900/15.

Održana su slijedeća ročišta: 06.05.2016.; 14.10.2016.; 14.11.2016.; 22.12.2016.; 28.12.2016. i 07.06.2017.

Sud još nije odlučeno o prigovoru tužitelja.

Rješenjem suda od 02.11.2020. pozvan je tužitelj obavijestiti sud o daljnjim dispozicijama u ovom predmetu.

GRAD ZAGREB - Komunalni doprinos

8. Klasa: UP/I-363-02/19-009/71

Urbroj: 251-13-32-1/011-19-2 MV

Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet c/a Medijak d.o.o

Rješenjem Grada Zagreba, Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet od 03.04.2019. donijeto je rješenje o ovrsi kojim je društvu Medijak d.o.o zabranjeno raspolaganje novčanim sredstvima koje ima na računima do podmirenja potraživanja ovrhovoditelja s osnove neplaćenog komunalnog doprinosa u iznosu od 667.614,57 kn uvećano za zakonske zatezne kamate.

Protiv rješenja o ovrsi zakonskom roku Medijak d.o.o izjavio je žalbu Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, budući da je za istu nekretninu već ranije izdano rješenje o komunalnom doprinosu Klasa: UP/I-363-0/09-08/214, Urbroj: 251-13-31-09-4 od 18.05.2009. za iznos do 681.973,43 kn, a koje je potraživanje Grad Zagreb prijavio u predstečajnoj nagodbi nad društvom Medijak d.o.o. i koje mu je priznato i utvrđeno predstečajnom nagodbom.

Nadležno ministarstvo još uvijek nije donijelo odluku povodom žalbe.

9. Klasa: UP/I-363-02/19-009/72

Urbroj: 251-13-32-1/011-19-2 MV

Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet c/a Medijak d.o.o

Rješenjem Grada Zagreba, Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet od 03.04.2019. donijeto je rješenje o ovrsi kojim je društvu Medijak d.o.o zabranjeno raspolaganje novčanim sredstvima koje ima na računima do podmirenja potraživanja ovrhovoditelja s osnove neplaćenog komunalnog doprinosa u iznosu od 178.030,12 kn uvećano za zakonske zatezne kamate.

Protiv rješenja o ovrsi zakonskom roku Medijak d.o.o izjavio je žalbu Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, budući da je za istu nekretninu već ranije izdano rješenje o komunalnom doprinosu Klasa: UP/I-363-02/04-08/1723, Urbroj: 251-05-04/01-05-5 od 31.01.2005. za iznos do 227.070,40 kn, a koje je potraživanje Grad Zagreb prijavio u predstečajnoj nagodbi nad društvom Medijak d.do.o. i koje mu je priznato i utvrđeno predstečajnom nagodbom.

Nadležno ministarstvo još uvijek nije donijelo odluku povodom žalbe.

10. Klasa: UP/I-363-02/19-009/73

Urbroj: 251-13-32-1/011-19-2 MV

Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet c/a Medijak d.o.o

Rješenjem Grada Zagreba, Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet od 03.04.2019. donijeto je rješenje o ovrsi kojim je društvu Medijak d.o.o zabranjeno raspolaganje novčanim sredstvima koje ima na računima do podmirenja potraživanja ovrhovoditelja s osnove neplaćenog komunalnog doprinosa u iznosu od 267.289,88 kn uvećano za zakonske zatezne kamate.

Protiv rješenja o ovrsi zakonskom roku Medijak d.o.o izjavio je žalbu Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, budući da je za istu nekretninu već ranije izdano rješenje o komunalnom doprinosu Klasa: UP/I-363-02/04-08/1082, Urbroj: 251-05-04/01-05-5 od 18.01.2005. za iznos do 267.289,88 kn, a koje je potraživanje Grad Zagreb prijavio u predstečajnoj nagodbi nad društvom Medijak d.do.o. i koje mu je priznato i utvrđeno predstečajnom nagodbom.

Nadležno ministarstvo još uvijek nije donijelo odluku povodom žalbe.

11. Klasa: UP/I-363-02/19-009/74

Urbroj: 251-13-32-1/011-19-2 MV

Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet c/a Medijak d.o.o

Rješenjem Grada Zagreba, Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet od 03.04.2019. donijeto je rješenje o ovrsi kojim je društvu Medijak d.o.o zabranjeno raspolaganje novčanim sredstvima koje ima na računima do podmirenja potraživanja ovrhovoditelja s osnove neplaćenog komunalnog doprinosa u iznosu od 256.785,53 kn uvećano za zakonske zatezne kamate.

Protiv rješenja o ovrsi zakonskom roku Medijak d.o.o izjavio je žalbu Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, budući da je za istu nekretninu već ranije izdano rješenje o komunalnom doprinosu Klasa: UP/I-363-02/04-08/1085, Urbroj: 251-05-04/01-05-5 od 18.01.2005. za iznos do 256.785,53 kn, a koje je potraživanje Grad Zagreb prijavio u predstečajnoj nagodbi nad društvom Medijak d.do.o. i koje mu je priznato i utvrđeno predstečajnom nagodbom.

Nadležno ministarstvo još uvijek nije donijelo odluku povodom žalbe.

- *popis radnika koji su nastavili s radom*
Nema.

- ***dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana***
Nema izgleda za nastavak poslovanja niti izradu stečajnog plana.
- ***dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka***
Imovina dužnika nije unovčena.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Promjene u odnosu na stečajnu masu navedene su niže pod točkom 2.i točkom 6.

2. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
Zaprimljena je obavijest o izlučnom pravu od strane Ćurić Jaka, Deanovečka 34, Zagreb i Burić Divne, Trsje 15A, Zagreb. Predmet izlučnog prava su nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 25719, k.o. Grad Zagreb, kč.br. 8937/6 Stambena zgrada br.15A i dvorište Trsje i to:
 - 2. Suvlasnički dio: 19/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), Parkirališno mjesto oznake 1 u podrumu ukupne korisne vrijednosti 12,98 čm
 - 5. Suvlasnički dio: 19/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), Parkirališno mjesto oznake 4 u podrumu ukupne korisne vrijednosti 12,98 čm
 - 8. Suvlasnički dio: 152/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), Stan oznake 1 u podrumu ukupne korisne vrijednosti 104,02 čm, terase (tlocrtne površine 46,09 čm) u sklopu stana i spremišta oznake 1 (tlocrtne površine 2,33 čm) u podrumu, kao pripadka predmetnom stanu
 - 13. Suvlasnički dio: 139/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), Stan oznake 6 u potkrovlju ukupne korisne vrijednosti 94,93 čm, terase (tlocrtne površine 46,72 čm) i dva balkona (tlocrtnih površina 4,62 čm i 14,43 čm) u sklopu stana i spremišta oznake 6 (tlocrtne površine 2,33 čm) u podrumu, kao pripadka predmetnom stanu.

Navedene nekretnine su prodane izlučnim vjerovnicima 2004.god. Za iste je u cijelosti isplaćena kupoprodajna cijena. Izlučni vjerovnik Ćurić Jaka je u opravdala predbilježbu prava vlasništva i upisala se kao vlasnik na temelju ranije izdane tabularne isprave. Burić Divni će se udovoljiti izlučnom zahtjevu i izdati tabularna isprava.

3. ***dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju***
Nije bilo namirenja vjerovnika stečajne mase.
4. ***dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka***
Nema radnika koji su nastavili sa radom.
5. ***dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)***
Nije bilo dioba.
6. **ostali podaci**

- 6.1. Dostavljeni su kupoprodajni ugovori i potvrde o djelomičnim uplatama za nekretnine (stanove) upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel

Zagreb, u zk.ul.7766, k.o.Vrapče, kč.br. 325/34, Stambeno poslovna zgrada Br. 17 (površine 392 M2) i dvorište (površine 594 M2), Hrnetička ulica i to :

- Suvlasnički dio: 58/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), Stan S 1 u prizemlju, netto korisne površine 72,34 m2 (podne površine 77,56 m2), a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, tri spavaće sobe, kupaoalice, WC-a, loggie podne površine 5,22 m2, te vrta V 1 površine 40 m2 i parkirališta P 3 podne površine 12 m2 u dvorištu i
- Suvlasnički dio: 5/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30), Garažno mjesto GM 10 u podrumu, netto korisne površine 6,13 m2 (podne površine 12,25 m2)

Temeljem kupoprodajnog ugovora sklopljenog između dužnika i Višnje Gudelj kao kupca od 23.03.2015.godine ugovorena je kupoprodajna cijena za navedene nekretnine u iznosu od 103.000,00 EUR. Temeljem dostavljene uplatnice utvrđeno je da je kupac isplatio iznos od 229.260,00 KN, što preračunato u EUR prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja iznosi 30.007,85 EUR. Za platiti preostaje 72.992,15 EUR.

- Suvlasnički dio: 40/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), Stan S 4 u prizemlju, netto korisne površine 49,26 m2 (podne površine 54,48 m2), a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, spavaće sobe, kupaoalice, loggie podne površine 5,22 m2, te vrta V 4 površine 105 m2 u dvorištu, PRED BILJEŽBA: Temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine od 20. prosinca 2010. predbilježeno je pravo vlasništva na nekretnini MEDIJAK d.o.o., Kalinovica br. 5, Zagreb, za korist: ŽUŽUL BORIS, OIB: 05966144954, GRANIČNA BR. 2, ZAGREB.

Temeljem kupoprodajnog ugovora sklopljenog između dužnika i Žužul Borisa od 21.12.2010.godine ugovorena je kupoprodajna cijena u iznosu od 79.755,00 EUR. Temeljem dostavljene uplatnice utvrđeno je da je plaćeno 28.650,00 EUR te preostaje za platiti 51.105,00 EUR.

- Suvlasnički dio: 58/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), Stan S 7 na prvom katu, netto korisne površine 72,34 m2 (podne površine 77,56 m2), a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, tri spavaće sobe, kupaoalice, WC-a i loggie podne površine 5,22 m2, sve u nacrtima označeno svijetlosmeđom bojom. PRED BILJEŽBA Prava vlasništva, Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 28.11.2018. za korist: BABIĆ JURE, OIB: 64866836068, HRNETIČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB, HRVATSKA

Temeljem kupoprodajnog ugovora sklopljenog između dužnika i Babić Jure od 28.11.2018.godine ugovorena je kupoprodajna cijena u iznosu od 115.750,00 EUR. Plaćeno je 8.400,00 EUR, a za naplatiti preostaje 106.750,00 EUR.

- Suvlasnički dio: 84/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20), Stan S 19 na trećem katu, netto korisne površine 104,42 m2 (podne površine 124,49 m2), a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, tri spavaće sobe, dvije kupaoalice, degažmana, WC-a, te loggie podne površine 7,03 m2 i terase podne površine 13,04 m2 PRED BILJEŽBA: PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 22.09.2010, ANEKS UGOVORA O KUPOPRODAJI 27.11.2015 za korist: BUBALO MARIJANA, OIB: 10598442156, ULICA MILIVOJA MATOŠECA 4, 10000 ZAGREB.

Temeljem Kupoprodajnog ugovora od 22.09.2010.godine i aneksa tog ugovora od 27.11.2019.godine sklopljenog između dužnika i Bubalo Marijane ugovorena je kupoprodajna

cijena od 158.600,00 EUR. Prema dostavljenoj uplatnici kupac je isplatio iznos od 622.849,60 KN koji iznosi na dan plaćanja prema srednjem tečaju HNB-a iznosi 83.806,45 EUR.

Za platiti preostaje 74.793,55 EUR.

Kupce navedenih nekretnine će se nakon izvještajnog ročišta pozvati na plaćanje preostalog dijela kupoprodajne cijene.

6.2. Stečajna masa koju čine nekretnine i to:

Nekrenine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.7766, k.o.Vrapče, kč.br. 325/34, Stambeno poslovna zgrada Br. 17 (površine 392 M2) i dvorište (površine 594 M2), Hrnetička ulica

- Suvlasnički dio: 39/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) Stan S 11 na drugom katu, netto korisne površine 48,16 m2 (podne površine 53,38 m2), a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, spavaće sobe, kupaoalice i loggie podne površine 5,22 m2

Razlučna prava:

- U ZK uknjiženo založno pravo na temelju Ugovora o priznanju duga sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 16. listopada 2006. za korist: GLAVAŠ FELICITA, OIB: 50766020598, SIJEČANJSKA BR. 4, ZAGREB

- U ZK uknjiženo založno pravo temeljem ugovora o priznanju duga sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 17.01.2011., u iznosu od 1.953.000,00 kn, za korist: MATKOVIĆ SLAVEN, OIB: 00769514801, RATARSKA ULICA 73A, 10000 ZAGREB

- Suvlasnički dio: 32/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17), Stan S 16 na trećem katu, netto korisne površine 39,88 m2 (podne površine 54,37 m2), a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, kupaoalice i terase podne površine 14,49 m2
- Suvlasnički dio: 5/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23), Garažno mjesto GM 3 u podrumu, netto korisne površine 6,14 m2 (podne površine 12,28 m2)
- Suvlasnički dio: 7/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24), Garažno mjesto GM 4 u podrumu, netto korisne površine 8,77 m2 (podne površine 17,53 m2)
- Suvlasnički dio: 5/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) , Garažno mjesto GM 11 u podrumu, netto korisne površine 6,16 m2 (podne površine 12,31 m2)

Razlučno pravo: U ZK uknjiženo založno pravo temeljem ugovora o priznanju duga sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 17.01.2011., u iznosu od 1.953.000,00 kn, za korist: MATKOVIĆ SLAVEN, OIB: 00769514801, RATARSKA ULICA 73A, 10000 ZAGREB

Nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, u z.k. ul. 18265, k.o grad Zagreb, kč.br. 4670/40, Stambeno poslovna zgrada, Kalinovica br.5 i dvorište

- Suvlasnički dio: 18/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Parkirališno-garažni prostor sa dva parkirališna mjesta oznake PG 1 u podrumu korisne vrijednosti 26,36 čm, suvlasnički dio etaže: 1/2

Razlučno pravo: Založno pravo, temeljem Ugovora o priznavanju duga sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 22.05.2010. u iznosu od 3.580.000,00 Kn (slovima: trimilijunapetstoosamdesettisućakuna) u skladu s uvjetima iz Ugovora, za korist: KUJUNDŽIĆ RENATA, OIB: 36727391530, KALINOVICA 5, 10000 ZAGREB

- Suvlasnički dio :34/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) parkirališno-garažni prostor sa dva parkirališna mjesta oznake PG 2 u podrumu korisne vrijednosti 48,74 čm, suvlasnički dio etaže: ½

Razlučno pravo: Založno pravo, temeljem Ugovora o priznavanju duga sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 22.05.2010. u iznosu od 3.580.000,00 Kn (slovima: trimilijunapetstoosamdesettisućakuna) u skladu s uvjetima iz Ugovora, za korist: KUJUNDŽIĆ RENATA, OIB: 36727391530, KALINOVICA 5, 10000 ZAGREB

- Suvlasnički dio :13/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) parkirališno-garažni prostor oznake PG 5 u podrumu korisne vrijednosti 19,21 čm u nacrtu označeno, suvlasnički dio etaže: ½

Razlučno pravo: Založno pravo, temeljem Ugovora o priznavanju duga sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 22.05.2010. u iznosu od 3.580.000,00 Kn (slovima: trimilijunapetstoosamdesettisućakuna) u skladu s uvjetima iz Ugovora, za korist: KUJUNDŽIĆ RENATA, OIB: 36727391530, KALINOVICA 5, 10000 ZAGREB

- Suvlasnički dio: 12/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) parkirališno-garažni prostor oznake PG 6 u podrumu korisne vrijednosti 16,33 čm
- Suvlasnički dio: 9/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) parkirališno-garažni prostor oznake PG 7 u podrumu korisne vrijednosti 13,00 čm
- Suvlasnički dio: 8/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) parkirališno-garažni prostor oznake PG 11 u podrumu korisne vrijednosti 11,85 čm
- Suvlasnički dio: 8/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) parkirališno-garažni prostor oznake PG 12 u podrumu korisne vrijednosti 12,00 čm

- Suvlasnički dio: 59/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) ulični poslovni prostor uredske namjene u prizemlju, a koji se sastoji od poslovnog prostora, hodnika, pretprostora i WC-a, ukupne korisne vrijednosti 85,81 čm, te vanjskog ulaza (tloc. pov. 4,80 čm) i parkirališnih mjesta na parceli, suvlasnički dio etaže: ½

Razlučno pravo: Založno pravo, temeljem Ugovora o priznavanju duga sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 22.05.2010. u iznosu od 3.580.000,00 Kn (slovima:

trimilijunapetstoosamdesettisućakuna) u skladu s uvjetima iz Ugovora, za korist: KUJUNDŽIĆ RENATA, OIB: 36727391530, KALINOVICA 5, 10000 ZAGREB

- Suvlasnički dio: 41/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) dvorišni poslovni prostor uredske namjene u prizemlju, a koji se sastoji od poslovnog prostora, čajne kuhinje, arhive i WC-a ukupne korisne vrijednosti 59,79 čm, te vanjskog ulaza (tloc. pov. 3,12 čm) i parkirališnih mjesta na parceli oznake 1,2 i 3 (tloc. pov. 26,64 čm, 12,09 čm i 13,31 čm) kao pripadaka. suvlasnički dio etaže: ½

Razlučno pravo: Založno pravo, temeljem Ugovora o priznavanju duga sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na 10 nekretninama od 22.05.2010. u iznosu od 3.580.000,00 Kn (slovima: trimilijunapetstoosamdesettisućakuna) u skladu s uvjetima iz Ugovora, za korist: KUJUNDŽIĆ RENATA, OIB: 36727391530, KALINOVICA 5, 10000 ZAGREB

Za nekretnine navedene pod toč. 6.2. u izradi su procjembeni elaborati.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 15.02.2021.do 15.05.2021.

Dana 24.02.2021. održati će se ispitno i izvještajno ročište.

Shodno svemu iznesenom stečajna upraviteljica

Predlaže

- Da Skupština i Sud prime na znanje izvješće o tijeku postupka i stanju stečajne mase

Mjesto i datum
16.02.2021.godine

Stečajni upravitelj